

<b>Antrag öffentlich</b>
Vorlagen-Nr. <b>A 26/0589</b>

### **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Bezirksvertretung 1	02.07.2026	Ö	Entscheidung

<b>Freigabedatum:</b> 19.05.2026	<b>Gestellt von:</b> CDU-Fraktion in der BV 1, SPD-Fraktion in der BV 1
----------------------------------	---

## **Sachstand im Planungsbereich Klöttchen/Vereinstraße/Uhlandstraße**

### **Antrag der Fraktionen von CDU und SPD**

#### **Beschlussvorschlag**

Die Fraktionen von CDU und SPD in der BV1 schlagen vor:

1. Die Tagesordnung wird um den Punkt „Sachstand im Planungsbereich Klöttchen/Vereinstraße/Uhlandstraße“ erweitert.
2. Die Verwaltung informiert über den aktuellen Sachstand zur weiteren Nutzung des Areals im Planungsbereich Klöttchen/Vereinstraße/Uhlandstraße (mit Informationen über die räumlichen Abgrenzungen sowie aktualisiert die „Zeitschiene“ für die Planung und Realisierung).

#### **Sachverhalt**

Das Planungsdezernat erläuterte in der Sitzung der Bezirksvertretung 1 am 09.03.2020 anhand einer Präsentation drei Plan-Entwürfe für die weitere Entwicklung in diesem Bereich. Daraus sollte ein neuer Plan-Entwurf erstellt werden. Allerdings sind der Bezirksvertretung 1 seitdem weder ein neuer Plan-Entwurf noch die zugesagten Begleitinformationen (Bewertungsmatrix und Vergabematrix) vorgelegt worden. In der BV1-Sitzung am 26.09.2022 wurde von der Verwaltung darauf hingewiesen, dass diese Fläche „in den nächsten 5 Jahren aus den bekannten Gründen nicht zur Verfügung stehen könne.“ Gleichzeitig wurde mitgeteilt, dass „zur weiteren Nutzung des benannten Bereiches im Rahmen einer städtebaulichen Neuordnung und Entwicklung derzeit keine Zeitschiene benannt werden könne.“ Es sollte aber im Hinblick auf eine Nachnutzung vor allem für bezahlbaren Wohnraum nach 2027ff. der Planungsprozess wieder aufgenommen werden.

Die Antragstellerinnen verweisen im Übrigen auf gleichgerichtete Initiativen in den letzten beiden Ratsperioden (A 19/0341-01, A 22/ 0647-01).

*Hansgeorg Schiemer*                      *Oskar Obarowski*  
 CDU-Fraktionsvorsitzender BV1    SPD-Fraktionsvorsitzender BV1

#### **Anlage/n**

Keine