

### **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss für Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung	30.04.2026	Ö	Entscheidung

<b>Freigabedatum:</b> 21.04.2026	<b>Gestellt von:</b> CDU-Fraktion
----------------------------------	-----------------------------------

## **Antrag der CDU-Fraktion für den Ausschuss für Bauen, Wohnen und Stadtentwicklung 30.04.2026 - Aktualisierter Stand der Wohnungsbaupläne in Mülheim an der Ruhr**

### **Beschlussvorschlag**

Die CDU-Fraktion beantragt:

Die Verwaltung wird gebeten, in einer Übersicht alle aktuellen Wohnungsbaupläne (Beispiele: Lindgens-Areal, RWW Dohne, SWB Filchnerstraße, Haus Jugendgroschen usw.) aufzulisten und zu erläutern sowie die Anzahl der geplanten Wohneinheiten aufzuführen.

Außerdem wird um eine Liste der erteilten Baugenehmigungen nach § 34 BBauG ab etwa 15 Wohneinheiten (Beispiele: Duisburger Straße/Bereich Raffelberg, ehem. Hotel Handelshof, Duisburger Straße/Königstraße, Heerstraße, Liebigstraße, Möllhofstraße, Velauer Straße, Straßburger Allee/Saarn Carree, Großenbaumer Straße usw.) gebeten.

Sofern möglich, sollte über die Finanzierung dieser Wohnungsbauprojekte (frei finanziert und/oder öffentlich gefördert) informiert werden.

### **Sachverhalt**

In den letzten Jahren wurden immer weniger Baugenehmigungen erteilt und die Bauvorhaben stocken oder werden erst gar nicht begonnen. Auf der anderen Seite wird dringend Wohnraum benötigt.

*Christina Küsters*

*Petra Seidemann-Matschulla*

CDU-Fraktionsvorsitzende    Ausschusssprecherin CDU-Fraktion

### **Anlage/n**

Keine