

Vorschlag

gemäß der Geschäftsordnung

CDU-Fraktion / Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN

Nr.: A 22/0387-01

Status: öffentlich

Datum: 13.05.2022

Gartenstadt Saarnberg/Am Bühl

Vorschlag zur Tagesordnung der Fraktionen Bündnis 90/ die Grünen und der CDU

Beratungsfolge:

<u>Gremium:</u>	<u>Datum:</u>	<u>Status:</u>	<u>Zuständigkeit:</u>
Planungsausschuss	24.05.2022	Ö	Entscheidung

Inhalt:

Die Fraktionen von Bündnis 90/Die Grünen und CDU schlagen die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt „Gartenstadt Saarnberg/ Am Bühl“ vor.

Im Rahmen des Tagesordnungspunktes bitten die Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und CDU die Verwaltung um Berichterstattung, ob ihr Bauvoranfragen/ Bauanträge für die Errichtung zusätzlicher Wohn-Neubauten im Bereich der in den 1920er Jahren fertiggestellten Saarnbergsiedlung vorliegen bzw. innerhalb der letzten drei Jahre vorgelegt wurden und wie die Verwaltung diese Anträge beschieden hat.

Des Weiteren wird die Verwaltung um eine Einschätzung gebeten, ob aus ihrer Sicht die vorgenannte Gartenstadt als Ensemble ähnlich wie die Siedlung Heimateerde eine Denkmalwürdigkeit besitzt. Ferner bitten die Fraktionen um Auskunft, ob eine unter Denkmalschutzstellung von Seiten der Verwaltung angedacht oder schon unternommen wurde.

Die Antragstellerinnen bitten die Verwaltung um Vorschläge, auf welchen Wegen der dauerhafte Erhalt insbesondere der historisch angelegten Grünflächen vor und hinter

den Bebauungen entlang von Am Bühl, Dennekamp, Stallmannshuf und Saarnberg erreicht werden kann.

Begründung:

Die in den 1920er Jahren von der Mülheimer Wohnstätten AG nach gartenstädtischem Vorbild angelegte Siedlung ist nach Auffassung der Fraktionen von Bündnis 90/ Die Grünen und CDU als Ensemble in seiner immer noch erkennbaren Ausprägung schützenswert und denkmalwürdig. Vergangene Bauvoranfragen zur Errichtung von Wohnhäusern als auch die Besorgnis über etwaige neue Bauabsichten veranlassen die Fraktionen, den dauerhaften Erhalt der Siedlungsstruktur und der Freiflächen anzustreben.

Christina Küsters
CDU-Fraktionsvorsitzende

Tim Giesbert
Fraktionsvorsitzender
Bündnis '90/Die Grünen

Petra Seidemann-Matschulla
Ausschusssprecherin CDU-Fraktion

Brigitte Erd
Ausschusssprecherin
Fraktion Bündnis '90/Die Grünen

Anlagen:

Anlage:

Auszug aus der Broschüre: „Saarnbergsiedlung, 100 Jahre“

Siedlung Saarnberg / Am Bühl**Lage:**

Stadtteil Saarn

Daten:

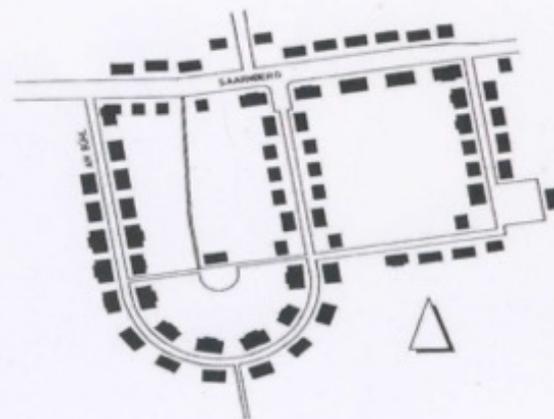
1921/23 errichtet,
 Architekten: Pfeifer und Großmann, Karlsruhe / Mülheim
 an der Ruhr;
 in den 30-er Jahren ergänzt

Charakteristik:

Die von der „Mülheimer Wohnstätten“ AG nach gartenstädtischem Vorbild errichtete Siedlung besteht aus zweigeschossigen, verputzten Doppelhäusern.
 Eindrucksvolle Straßenführung und Platzbildung.

Bauplastik:

Figurengruppe „Bergische Wildpferde“, von Arnold Künne, Berlin.



Eine eingenordete schematische Darstellung aus dem Architekturführer für Mülheim an der Ruhr aus 1992 zeigt die Nord-Süd Ausrichtung der Siedlung und die symmetrische Anlage der Straßen.